

**22** Na temelju članka 165. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19 i 67/23), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20), članka 30. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 2/21. – pročišćeni tekst) i članka 69. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 3/19., 3/20., 2/21. i 12/23.), Gradsko vijeće Grada Samobora na 6. sjednici održanoj dana 3. prosinca 2025. donijelo je

**ODLUKU  
O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA IZGRADNJU  
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

**Članak 1.**

Utvrđuje se da Grad Samobor i trgovačko društvo PRVA ZONA d.o.o., Slavonskog 1, Zagreb, OIB: 56894962393, koje zastupa direktor Ivica Begić imaju zajednički interes za izgradnju komunalne infrastrukture – Odvojak ulice Dobriše Cesarića na dijelovima k.č.br. 2419/4, 2418/1, 2418/2, 2419/22, 2417/3, 2420/3 i 2423/1, k.o. Samobor.

**Članak 2.**

Ovom Odlukom daje se suglasnost trgovačkom društvu PRVA ZONA d.o.o. za izgradnju komunalne infrastrukture – Odvojak ulice Dobriše Cesarića na dijelovima k.č.br. 2419/4, 2418/1, 2418/2, 2419/22, 2417/3, 2420/3 i 2423/1, k.o. Samobor.

**Članak 3.**

Trgovačko društvo PRVA ZONA d.o.o. je kao investitor ishodilo Građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/23-01/000137, URBROJ: 238-27-08/8-24-0015 od 05.12.2024. za izgradnju komunalne infrastrukture iz članka 1. ove Odluke.

Trgovačko društvo PRVA ZONA d.o.o. će o svom trošku izvesti radove na izgradnji komunalne infrastrukture iz prethodnog stavka te će istu predati u vlasništvo Gradu Samoboru sa svom potrebnom dokumentacijom.

**Članak 4.**

Procijenjena vrijednost investicije koja obuhvaća troškove izvođenja građevinskih radova ukupno iznosi **73.860,50 eura bez PDV-a**. Konačna vrijednost izvedenih radova utvrdit će se nakon završetka gradnje.

**Članak 5.**

Ovlašćuje se Gradonačelnica Grada Samobora, dr.sc. Petra Škrobot, da sklopi ugovor o uređenju međusobnih prava i obveza, a vezano za izgradnju komunalne infrastrukture, sukladno ovoj Odluci.

**Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon dana objave u Službenim vijestima Grada Samobora.

KLASA: 024-02/25-02/8  
URBROJ: 238-27-04-01/04-25-25  
Samobor, 3. 12. 2025.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**  
Luka Bišćan, bacc. oec., v.r.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Zagrebačka županija**  
**Grad Samobor**

**Upravni odjel za provođenje dokumenata  
prostornog uređenja i gradnju**

KLASA: UP/I-361-03/25-01/000176

URBROJ: 238-27-08/11-26-0005

Samobor, 10. 4. 2026.

DARIO JELINČIĆ



Elektronički potpisan: 10.04.2026T14:13:31 (UTC:2026-04-10T12:13:31Z)

ELECTRONICALLY SIGNED

Provjeri: <https://esign.certilla.com/provjera>

VERIFICATION

Broj zapisa: dda8dee2-2425-48b5-8d91-ef01cadfed7c

RECORD ID

Grad Samobor, Upravni odjel za provođenje dokumenata  
prostornog uređenja i gradnju



Zagrebačka županija, Grad Samobor, Upravni odjel za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor PRVA ZONA d.o.o., OIB 56894962393, Slavenskoga ulica 1, HR-10000 Zagreb, po opunomoćeniku HRVOJU KOSTELCU, OIB 38721368268, Drežnik Brezovički, Desprimska ulica II. odvojak 9, HR-10257 Brezovica, izdaje

## **RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE**

- I. Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000137, URBROJ: 238-27-08/8-24-0015 od 5. 12. 2024. godine, izvršna 8. 1. 2025. godine, pravomoćna 8. 1. 2025. godine mijenja se izmjenom i dopunom glavnog projekta, oznake 663/24/G/IZ, za koji je glavni projektant Hrvoje Kostelac, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4525, a sadržava:**

### **MAPA 1**

građevinski projekt (mapa izmijenjena u cijelosti), oznake 663/24/G/IZ, iz srpnja 2025. godine

- projektant: Hrvoje Kostelac, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4525
- projektantski ured: RADIUS PROJEKT d.o.o., Drežnik Brezovički, Desprimska ulica II. odvojak 9, HR-10257 Brezovica, OIB 01667076193.

- II. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.**

### **OBRAZLOŽENJE**

Investitor, PRVA ZONA d.o.o., OIB 56894962393, Slavenskoga ulica 1, HR-10000 Zagreb, po opunomoćeniku HRVOJU KOSTELCU, OIB 38721368268, Drežnik Brezovički, Desprimska ulica II. odvojak 9, HR-10257 Brezovica, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 2. 9. 2025. godine izmjenu i dopunu građevinske dozvole za građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, na novoformiranoj građevnoj čestici koja će se formirati od cijelih čestica 2417/3, 2418/2, 2419/22, 2420/3 te dijelova čestica 2418/1 i 2423/1, sve k.o. Samobor (Samobor, Ulica Dobriše Cesarića).



U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- izmijenjeni glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ovog rješenja
- kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- obveza pribavljanja suglasnosti, potvrda odnosno dozvola nije propisana Zakonom
- priložen je dokaz pravnog interesa:
  - Zaključak Gradonačelnice Grada Samobora KLASA: 024-03/24-02/40, URBROJ: 238-27-04-02/03-24-18 od 31. 7. 2024. godine kojim se daje suglasnost podnositelju zahtjeva za Ishođenje građevinske dozvole

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- obveza pribavljanja suglasnosti, potvrda odnosno dozvola nije propisana Zakonom
- glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
  - Generalni urbanistički plan grada Samobora – Službene vijesti Grada Samobora broj 14/24-pročišćeni tekst.

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to unutar koridora cesta i ulica.

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člancima 43. i 45. navedenog plana.

- građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda nije propisana Zakonom
- obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu nije propisana Zakonom
- nema stranaka u postupku kojim bi se omogućilo da izvrše uvid u spis predmeta, na temelju čl. 115. st. 3. Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), a u skladu s čl. 36. st. 1. Zakona o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23)

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 132,72 € na račun broj HR25 2402 0061 8380 0000 4 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine broj 156/22).



Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22 i 130/25).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

**SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU**

**DARIO JELINČIĆ, dipl.ing.građ.**

#### **DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
  - PRVA ZONA d.o.o.  
Zagreb, Slavonskoga ulica 1, HR-10000 Zagreb
  - HRVOJE KOSTELAC  
Drežnik Brezovički, Desprimska ulica II. odvojak 9, HR-10257 Brezovica
- elektroničku ispravu putem elektroničke oglasne ploče [<https://edozvola.gov.hr/notice-board>]

#### **NA ZNANJE:**

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
  - Državna geodetska uprava, PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Samobor  
Samobor, Ulica Ivana Perkovca-10430 Samobor
  - Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije  
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72-10000 Zagreb

